

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

**Общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу:
г. Пермь, жилой район Ново-Бродовский, ул. Виноградная, 22**

Общим собранием собственников помещений жилого дома по ул. Виноградная, 22, расположенного в квартале 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»), проведенном в форме очного голосования, 27.01.2012г. приняты решения:

- **Утвердить способом управления общего имущества жилого дома - управление управляющей организацией.**
- **Выбрать и утвердить для управления общим имуществом в качестве управляющей организации - ЗАО «Амбер-стройсервис».**
- **Утвердить Общим собранием собственников помещений и подписать собственниками помещений жилого дома договор управления № УК-Я-2012/4 от 27.01.2012г. в редакции, предложенной управляющей организацией - ЗАО «Амбер-стройсервис».**
- **Утвердить объем и перечень услуг по управлению и содержанию Общего имущества жилого дома в соответствие с Приложением № 2 к договору управления № УК-Я-2012/4 от 27.01.2012г.**
- **Утвердить размер платы за услуги по управлению и содержанию Общего имущества в соответствие с Приложением № 2 к договору управления № УК-Я-2012/4 от 27.01.2012г.**
- **Утвердить следующий порядок отчетности управляющей организации перед Общим собранием собственников помещений: ЗАО «Амбер-стройсервис» предоставляет ежегодный отчет по договору управления собственникам помещений жилого дома в срок до 1 апреля года следующего за отчетным, путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.**
- **Утвердить следующий порядок внесения платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества и коммунальные услуги: плата за услуги управления и содержания общего имущества и коммунальные услуги вносится собственниками помещений на расчетный счет или в кассу управляющей организации до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим (расчетным) на основании предъявляемых собственникам помещений управляющей организацией платежных документов.**
- **Ежегодное годовое Общее собрание собственников помещений проводить в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.**
- **Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих собраний собственников помещений – офис ЗАО «Амбер-стройсервис», по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 45а, 4 этаж.**
- **Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на Общем собрании собственников помещений в жилого дома путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.**

**Председатель собрания Смирнов Д.М,
Секретарь собрания Двоеглазов О.М.**

Управляющая организация: ЗАО «Амбер-стройсервис»