

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Общего собрания собственников помещений жилых домов

**№ 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 2, 4, 6а, 10а, 12а, 12б, 14а, 16, 16а, 18, 18а по ул. Виноградная
в кв. 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»)**

Общим собранием собственников помещений жилых домов № 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 2, 4, 6а, 10а, 12а, 12б, 14а, 16, 16а, 18, 18а по ул. Виноградная в квартале 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»), проведенном в форме очного голосования, 18.03.2014г. приняты решения:

- Утвердить отчет управляющей организации ЗАО «Амбер-стройсервис» по управлению и содержанию Общего имущества за 2013 г.

• Утвердить перечень общего имущества, в отношении которого управляющей организацией оказываются услуги по его содержанию, объем и стоимость услуг (расчет затрат) по управлению и содержанию Общего имущества на 2014 г. – в соответствии Расчетом затрат на управление и содержание общего имущества ЖК «Янтарный» на 2014г. (Приложение № 2 к договорам управления, заключенным с собственниками помещений в жилых домах по ул.Виноградная, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 2, 4, 6а, 10а, 12а, 12б, 14а, 16, 16а, 18, 18а). Поручить председателю и секретарю общего собрания подписать указанный Расчет затрат (Приложение № 2) от имени собственников ЖК «Янтарный».

• Утвердить размер фонда на текущий ремонт общего имущества жилого комплекса «Янтарный» на 2014 год – в соответствии Расчетом затрат на текущий ремонт общего имущества ЖК «Янтарный» на 2014г. (Приложение № 2.8) к договорам управления.

• Утвердить размер фонда развития ЖК «Янтарный» на 2014 г. – в соответствии Расчетом затрат на благоустройство (развитие) общего имущества жилого комплекса «Янтарный» на 2014 год (Приложение № 2.7) к договорам управления.

• Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих собраний собственников жилых домов – офис ЗАО «Амбер-стройсервис», по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 45а, 4 этаж.

• Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на Общем собрании собственников жилых домов жилого комплекса «Янтарный» и о проведении очередных (внеочередных) собраниях собственников жилых домов путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.

• Утвердить порядок использования общих территорий и общего имущества:

- Запретить использовать общие территории (разворотные площадки, гостевые парковки, газоны и др.) для постоянного пользования (хранения) автотранспорта, прицепов, снегоходов, квадроциклов и иного имущества отдельных собственников. Использовать общие территории в целях, предусмотренных проектом и правилами проживания. Выполнить после устройства дополнительного асфальтирования разметку для личных автомобилей за счет собственников жилья.

- Содержать общее имущество ЖК «Янтарный» (в т.ч. проезды, инженерные коммуникации) за счет собственников помещений домов ЖК «Янтарный». После окончания застройки ЖК «Янтарный» проезды и инженерные коммуникации принять в общедолевую собственность (в ТСЖ). Не передавать проезды и инженерные коммуникации в муниципальную собственность.

• Земельные участки, размежеванные под блокированные дома, собственникам блокированных домов выкупать в общедолевую собственность за плату по аналогии с индивидуальными домами в целях возможности последующего раздела и приобретения прав собственности на приквартирные участки.

• Выполнить в 2014 году работы по устройству сетей связи в ЖК «Янтарный» для возможности получения собственниками услуг интернета, телефонии и телевидения (по отдельно согласованной смете – за счет собственников жилья и застройщика).

Председатель собрания В.А. Васильев

Секретарь собрания Н.Г. Дическул

Управляющая организация: ЗАО «Амбер-стройсервис»