

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

**Общего собрания собственников помещений жилых домов
№ 22, 24, 26, 28, 30, 12а, 14а, 16, 16а, 18, 18а по ул. Виноградная
в кв. 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»)**

г. Пермь

15 февраля 2013 г.

Общим собранием собственников помещений жилых домов № 22, 24, 26, 28, 30, 12а, 14а, 16, 16а, 18, 18а по ул. Виноградная в квартале 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»), проведенном в форме очного голосования 15.02.2013г., приняты решения:

1. Утвердить формы проведения Общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Костюка А.С., секретарем Муравьеву И.В., наделить их правом подписи протокола Общего собрания собственников помещений, расчетов затрат (смет) и иных документов от имени всех собственников.

3. Утвердить порядок определения количества голосов (доли участия) у собственника помещения, которыми он обладает, при принятии решений на Общих собраниях собственников помещений, - пропорционально размеру общей площади, принимая соотношение 1 (один) кв. м. общей площади равен 10 (десяти) голосам.

4. Утвердить (одобрить) условия договоров управления жилыми домами, заключенных ранее собственниками помещений с управляющей организацией «Амбер-стройсервис».

5. Утвердить перечень общего имущества, в отношении которого управляющей организацией оказываются услуги по его содержанию, объем и стоимость услуг (расчет затрат) по управлению и содержанию Общего имущества на 2012 г. – в соответствии Расчетом затрат на 2012г. (Приложение № 2 к договорам управления, заключенным в 2012 году с собственниками жилых домов по ул. Виноградная, 22, 24, 26, 28, 30).

6. Утвердить отчет управляющей организации ЗАО «Амбер-стройсервис» по услугам по управлению и содержанию Общего имущества за 2012г.

7, 8, 9. Проработать предложенные управляющей организацией Расчет затрат по управлению и содержанию Общего имущества ЖК «Янтарный» на 2013 г., размер фонда на текущий ремонт общего имущества на 2013г., размер фонда развития на 2013г. на организованной рабочей группе в составе: Костюк А.С., Шабуров А.Е., Афанасьев А.П., Безденежных Т.Г., директор ЗАО «Амбер-стройсервис» Надымов В.Н., предоставить для утверждения на общее собрание собственников.

Перенести утверждение перечня общего имущества, в отношении которого управляющей организацией оказываются услуги по его содержанию, объема и стоимости услуг - Расчета затрат по управлению и содержанию Общего имущества на 2013 г., размера фонда на текущий ремонт общего имущества на 2013г., размера фонда развития на 2013г. (Приложения № 2, 2.8, 2.7 к договорам управления, заключенным с собственниками жилых домов по ул. Виноградная, 22, 24, 26, 28, 30, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а) на следующее собрание собственников - на 28.02.2013г.

Поручить председателю собрания Костюку А.С. организовать проведение 28.02.2013г. общего собрания собственников помещений ЖК «Янтарный» по данным отложенным вопросам, включить данные вопросы в повестку общего собрания.

10. Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих собраний собственников жилых домов жилого комплекса «Янтарный» – офис ЗАО «Амбер-стройсервис», по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 45а, 4 этаж.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на Общем собрании собственников жилых домов жилого комплекса «Янтарный» и о проведении очередных (внеочередных) собраниях собственников жилых домов жилого комплекса «Янтарный» путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.

**Председатель собрания А.С. Костюк
Секретарь собрания И.В. Муравьева**

Управляющая организация: ЗАО «Амбер-стройсервис»